

DAİRE ÖZELLİKLERİ

İSKAN
AlınmıştırYAPI
Zemin + 12 KatOTOPARK
24 Araçlık**Güvenli Bir Yatırım, Nitelikli Bir Yaşam**

Proje arsası EBS ÇAT Yapı'ya ait olup, daire satışları doğrudan firmamız tarafından yürütülmektedir. Projede yaşam ve komşuluk kalitesinin korunmasına özen gösterilmektedir.

İskan (oturma izni) alınmıştır.

Konum Avantajı

Şehrin önemli ulaşım, sağlık, alışveriş ve sosyal yaşam noktalarına yakın konumuyla günlük hayatı kolaylaştırır.

- GMK Bulvarı'na 2 dakika
- Marina'ya 5 dakika
- Sahile 3 dakika
- Savaş Park AVM'ye 5 dakika
- 2. Çevre Yolu'na 1 dakika
- Üniversite Hastanesi'ne 10 dakika
- Forum AVM'ye 2 dakika
- Otobana 10 dakika

Bina ve Yapısal Özellikler

- Proje tek bloktan oluşmakta ve zemin + 12 kat olarak tasarlanmıştır.
- Güney ve kuzey cepheleri yola bakmakta; yapının dört cephesi de açıktır.
- Kapalı spor salonu bulunmaktadır.
- Binanın dört tarafını kapsayan ve dairelerden de izlenebilen kamera güvenlik sistemi mevcuttur.
- Yağmur, dolu ve güneşe karşı korunaklı, gölgelikli 24 araçlık otopark bulunmaktadır.
- Yapı güncel deprem yönetmeliğine uygun olarak projelendirilmiştir.
- C30 hazır beton ve radye temel sistemi uygulanmıştır.
- Dış cephede ısı yalıtımı bulunmaktadır.
- Hız kontrollü, güncel yönetmeliğe uygun asansör sistemi kullanılmaktadır.
- Tüm daireleri ve ortak kullanım alanlarını besleyebilecek kapasitede jeneratör bulunmaktadır.
- Hidrofor sistemi mevcuttur.
- Dış cephede grenli Jotun boya uygulaması yapılmıştır.
- Dekoratif çevre güvenlik duvarı ve korkuluk sistemi bulunmaktadır.
- Bahçe alanında zengin ve estetik bir peyzaj düzenlemesiyle birlikte kamelya ve çocuk oyun alanı mevcuttur.

Dairelerde Konfor ve Tasarım

- Balkonlarda vizon alüminyum korkuluklar ve kumandalı açılıp kapanabilen temper konfor camlı giyotin sistemi kullanılmaktadır.
- Balkon zeminlerinde lüks sınıf, parke desenli Kütahya Seramik tercih edilmiştir.
- Her odanın klima tesisatı hazırlanmış; tüm klima tesisatları klima balkonuna kadar çekilmiştir.
- Konfor camlı, vizon renk Fıratpen PVC doğrama sistemleri kullanılmaktadır.
- Daire girişlerinde özel tasarım lüks tip çelik kapı ve monoblok kilit sistemi bulunmaktadır.
- Banyolarda krom havlupan bulunmaktadır.
- Doğalgaz tesisatı ocağa kadar çekilmiştir.
- Vaillant marka, yüksek ısı verimliliğine sahip petekler kullanılmaktadır.
- Belirli alanda ithal ve silinebilir duvar kağıdı uygulanmıştır.
- Dekoratif CNC detaylı, akrilik boyalı mobilyalar; birinci sınıf kapı kolu ve kilitlerle tamamlanmıştır.
- Mobilyalarda kısmi MDF gövde, CNC detaylı akrilik boyalı kapaklar, yavaşlatıcı sistemler ve çekmecelerde fren mekanizması kullanılmaktadır.
- Seramik alanlarda lüks sınıf Kütahya Seramik tercih edilmiştir.
- Genel banyoda Hilton tipi lavabo ve temper cam lüks duşakabin bulunmaktadır.
- Ebeveyn banyosunda temper cam lüks duşakabin bulunmaktadır.
- Parlak krom VitrA marka gömme rezervuar mevcuttur.
- Bireysel kat kaloriferi sistemi (Bosch kombi, Vaillant petekler)

Mutfak Özellikleri

- Talebe bağlı olarak mutfak ayrımı yapılabilmekte, bağımsız mutfak seçeneği sunulabilmektedir.
- Antibakteriyel korumaya sahip; çizilme, leke ve yanmaya karşı dirençli COANTE mutfak tezgahı kullanılmaktadır.
- Franke marka dekoratif evye tercih edilmiştir.
- Mutfak tezgahı ve alanlarında COANTE granit kaplama uygulanmıştır.
- Mutfaklarda Siemens marka 4'lü ankastre set (aspiratör, cam ocak, fırın ve mikrodalga) bulunmaktadır.

Banyo ve Armatürler

- GROHE ve GEBERIT marka ürünler kullanılmaktadır.
- Asma klozet ve yavaş kapanan klozet kapağı sistemi bulunmaktadır.

İç Mekân Detayları

- Dairelerde 8 mm, 32. sınıf derzli parke kullanılmaktadır.
- Vestiyer, çamaşır dolabı ve giyinme dolabı bulunmaktadır.
- Duvarlarda su bazlı, silinebilir yarı parlak Jotun boya tercih edilmiştir.
- Tüm alanlarda asma tavan uygulaması ve spot / gizli LED aydınlatma bulunmaktadır.

Güvenlik ve Teknoloji

- Şifreli ve kartlı bina giriş kapısı bulunmaktadır.
- Renkli görüntülü, Android akıllı sistem altyapısına sahip diafon sistemi mevcuttur.
- Merkezi uydu sistemi bulunmaktadır.
- Bina çevresini kapsayan kamera sistemi bulunmaktadır.